

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1780762.02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300625.95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1644872.45
8	- за содержание дома	руб.	967618.85
9	- за текущий ремонт	руб.	373576.68
10	- за услуги управления	руб.	303676.92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1610569.81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1610569.81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3391331.83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1993693.19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334928.59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303676.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	303676.92
2)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60580.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	60580.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47377.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47377.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425224.65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160645.51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		Смена вводов ХВС
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	100938.89
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт системы отопления: смена подводки к радиатору
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16007.28
5.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода канализации на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4634.55
5.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39064.79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	28
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	28
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-500881.45

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715586.94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	909030.73

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	916.9
	Начислено потребителям	руб.	2266338.03
	Оплачено потребителями	руб.	2119691.43
	Задолженность потребителей	руб.	637707.09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2266338.03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2119691.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	637707.09
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	333.73
	Начислено потребителям	руб.	13676.4
	Оплачено потребителями	руб.	13537.41
	Задолженность потребителей	руб.	1570.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13676.4
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13537.41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1570.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	5394.37
	Начислено потребителям	руб.	942957.93
	Оплачено потребителями	руб.	896237.53
	Задолженность потребителей	руб.	252060.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	942957.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	896237.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252060.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	667.39
	Начислено потребителям	руб.	20435.28
	Оплачено потребителями	руб.	20197.48
	Задолженность потребителей	руб.	2219.6
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20435.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20197.48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2219.6
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	300
	Задолженность потребителей	руб.	15473.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15473.14
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-8455.24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	311562.18

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	5400	120 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	7421.07	980 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	7421.07	980 м2
4	Дубликат паспортов на приборы, входящие в состав ИТП	01.10.2025 - 31.10.2025	3495	3 шт.
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
7	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
8	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.06.2025 - 30.06.2025	1423.82	1 компл.
9	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
10	окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная (закраска надписей на фасадах зданий жилого фонда)	01.04.2025 - 30.04.2025	1843.97	13 м2
11	Окрашивание фасада краской ВД-АК с расчисткой старой краски до 10%	01.09.2025 - 30.09.2025	595.73	3 м2
12	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	2345	1429,93 м2
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	10305.77	34 м.п.
14	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	5400	120 кв.
15	Поверка прибора учета тепловой энергии	01.10.2025 - 31.10.2025	30622	1 шт.

16	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	169606.5	3306 м.п.
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов, ремонт силового предохранительного шкафа	01.09.2025 - 30.09.2025	40249.65	30 шт./1 шт.
18	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	103251.86	36 шт.
19	Ремонт силового предохранительного шкафа	01.07.2025 - 31.07.2025	5420.33	1 шт.
20	Ремонт счетчика воды ВСТ 32	01.10.2025 - 31.10.2025	10785	1 шт.
21	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж радиаторов весом до 80 кг/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	01.04.2025 - 30.04.2025	6690.53	2700 м3/1 шт./1 м
22	Смена крана ф15 мм	01.09.2025 - 30.09.2025	1092.56	1 шт.
23	Смена ламп накаливания	01.06.2025 - 30.06.2025	453.82	6 шт.
24	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	5400	120 кв.
25	Уборка мусора	01.08.2025 - 31.08.2025	305.69	0,2 т